

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г. Бетеева, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество и показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 301,85
2	Инструменты для ухода за клумбами: секатор (передан председателю Совета МКД)				1 340,00
Содержание подвалов					0,00
Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,007	100куб.м	48908,11	342,36
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,07	1 рейс	3800,00	266,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 6п 1эт, 7п вход, 8п 1эт, вход	4,00	шт	75,50	302,00
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	4,00	1 лампа	102,61	410,44
	материалы				364,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена стояка канализации: кв.79 (со снятием-установкой бачка унитаза)		Акт КС-2		3 954,70
	Слив воды из стояков ГВС (2ст), ХВС (1ст), ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
	материалы				2 349,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	2150,00	кВт*ч	6,53	14 039,50
9	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	66,89	1 181,28
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	53,83	950,64
10	Горячая вода за июль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Г кал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	83445,19	5 006,71
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5920,34	162,81
12	Услуги банка				494,47
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					73 918,16

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 г. выполнено работ на сумму 73 918,16р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющей юридическую силу, по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

еева

ова